



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 10

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 21. 10. 2025 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Mgr. Jiří Ulvr, Mgr. Petr Staněk, Ing. Anna Matoušková, Bc. Pavla Gajdošová, Mgr. Ivana Jarošová, MPA (přítomna na projednávání bodu č. 13), Nicolas Neuman,

Omluveni: Ing. Jitka Volfová, Ing. Jan Sviták, Václav Vít,

Distančně: Ing. Tomáš Špinka,

Hosté: Ing. Kateřina Pachtová (KSS LK p.o.), Ing. Jana Radějová (OŠM), Ing. Petra Foktová (OSV)

Zasedání komise zahájil v 10.00 hod. Mgr. Petr Staněk, omluvil nepřítomnost předsedkyně komise Ing. Jitky Volfové, po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Požádal členy komise o schválení zaslaného programu s tím, že na základě žádosti Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. se stahuje z programu bod č. 8 a dále by se schvalovalo o bodech v blocích:

- 1,2 – budoucí darování, darování
- 3-6 – přijetí daru,
- 7,9,10 – koupě,
- 12-14 – prodeje,
- 11 – předběžný záměr prodeje.

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

Přítomní členové komise schválili upravený program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 – Usnesení č. 10/25/MK/140

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

- části p. p. č. 1393/1 o předpokládané výměře cca 14920 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 1395/10 o předpokládané výměře cca 90 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 620 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/29034 v délce 2139 m – Malý Semerink (od staničení 0,0 km do staničení 2,139 km) na předmětných pozemcích, **obci Janov nad Nisou, se sídlem č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČO 00262358**, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemcích dle požadavků obce, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, předpokládaná účetní hodnota budoucího daru (PC) ve výši **6.480.653,10 Kč** (slovy: *šest milionů čtyři sta osmdesát tisíc šest set padesát tři korun českých, deset haléřů*).

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 2 – **Usnesení č. 10/25/MK/141**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 276/4 o výměře 96 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 523/9 o výměře 766 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 523/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec,

- p. p. č. 196/5 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházející se v katastrálním území Pilínkov, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 58 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec,

obci Šimonovice, se sídlem Minkovická 70, 463 12 Šimonovice, IČO 00671886, účetní hodnota pozemků ve výši **19.215 Kč** (slovy: *devatenáct tisíc dvě stě patnáct korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 3 – **Usnesení č. 10/25/MK/142**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 733/3 o výměře 162 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mařeničky, obci Mařenice, a evidované na listu vlastnictví č. 6000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111**, účetní hodnota daru ve výši **66.781 Kč** (slovy: *šedesát šest tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 4 – **Usnesení č. 10/25/MK/143**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím části p. p. č. 255/5 o výměře 14 m², nově označené jako p. p. č. 255/20, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a části p. p. č. 275/2 o výměře 18 m², nově označené jako p. p. č. 275/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 550-152/2023 ze dne 21. 12. 2023, nacházejících se v katastrálním území Svijany, obci Svijany, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **obce Svijany, se sídlem č. p. 71, 463 46 Svijany, IČO 00671908**, účetní hodnota daru ve výši **224 Kč** (slovy: *dvě stě dvacet čtyři korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 10/25/MK/144**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 4100/23 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 4100/25 o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **města Mimoň, se sídlem Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň, IČO 00260746**, účetní hodnota daru ve výši **53,80 Kč** (slovy: *padesát tři korun českých, osmdesát haléřů*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 10/25/MK/145**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím části p. p. č. 291 o výměře 72 m², nově označené jako p. p. č. 291/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 2760-20/2024 ze dne 5. 12. 2024, a p. p. č. 292 o výměře 61 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Cvikov, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od města Cvikov, se sídlem Náměstí Osvobození 63, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČO 00260410, účetní hodnota daru ve výši 908,89 Kč (slovy: devět set osm korun českých, osmdesát devět haléřů)

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 7 – Usnesení č. 10/25/MK/146

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části st. p. č. 295 o výměře 29 m², nově označené jako p. p. č. 4051, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a části p. p. č. 293/1 o výměře 13 m², nově označené jako p. p. č. 293/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 2760-20/2024 ze dne 5. 12. 2024, nacházejících se v katastrálním území Cvikov, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1031 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 9 – Usnesení č. 10/25/MK/147

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2301 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obci Oldřichov v Hájích, a evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec,

IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 10/25/MK/148**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 1506/1 o výměře 1903 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1506/2 o výměře 50 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. p. č. 1506/3 o výměře 45 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Stvolínky, obci Stvolínky, a evidovaných na listu vlastnictví č. 191 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **obchodní korporace ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035**, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1961-568/2023 ze dne 3. 5. 2023 ve výši **343.660 Kč** (slovy: *tři sta čtyřicet tři tisíc šest set šedesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 12 – **Usnesení č. 10/25/MK/149**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 950/1 o výměře 62 m², nově označené jako p. p. č. 950/6, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1647-20/2020 ze dne 8. 11. 2024, nacházející se v katastrálním území Kokonín, obci Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, spolku **Kokonín 2000, z. s., se sídlem Dubová 483, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou, IČO 22661484**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **9.300 Kč** (slovy: *devět tisíc tři sta korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Na projednávání bodu č. 13 přišla Mgr. Ivana Jarošová.

K bodu č. 13 – **Usnesení č. 10/25/MK/150**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Centra intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 2112/1 o výměře 56 m², nově označené jako p. p. č. 2112/4, trvalý travní porost, a části p. p. č. 2113/6 o výměře 8 m², nově označené jako p. p. č. 2113/41, trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 4578-176/2025 ze dne 23. 7. 2025, nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2461 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]

za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **64.000 Kč** (slovy: *šedesát čtyři tisíc korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 14 – **Usnesení č. 10/25/MK/151**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě Dětského domova, Frýdlant, Větrov 3005, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1468 o předpokládané výměře cca 30 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, a evidované na listu vlastnictví č. 929 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **obchodní korporaci Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IČO 25496565**, za kupní cenu ve výši **200 Kč** (slovy: *dvě stě korun českých*) za m² s tím, že kupující nechá vypracovat geometrický plán na vé náklady a uhradí další náklady spojené s prodejem.

HLASOVÁNÍ Č.: 13	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 10/25/MK/152**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě Jedličkova ústavu, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 5435/1 o výměře cca 645 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]

[REDAKCE] z důvodu probíhající transformace sociálních služeb Jedličkova ústavu a omezení rozvojového potenciálu v dané lokalitě.

HLASOVÁNÍ Č.: 14	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Mgr. Petr Staněk poděkoval členům a hostům za účast a ukončil zasedání komise.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4	Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR	trvale

v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská)		
Každé pololetí předložit souhrnné informace o probíhajících krocích v rámci investiční akce „Napojení průmyslové zóny JIH v Liberci na silnici I/35“	Bc. Pavla Gajdošová	trvale

.....
Mgr. Petr Staněk
místopředseda Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje